**Региональный материнский (семейный) капитал**

**Нормативно-правовые акты:**

- постановление Правительства Белгородской области [от 12 января 2015г №4 -пп](http://usznkorocha.ru/uploads/documents/kabinet_9/4_pp.pdf);

- [Социальный кодекс Белгородской области](http://usznkorocha.ru/uploads/documents/zakonodatelstvo_belgorodskoy_oblasti/soc__kodeks_165.doc).

**С 1 января 2021 г** размер регионального материнского (семейного) капитала составляет **68 460 руб.**

Граждане обращаются за региональным материнским (семейным) капиталом в управление социальной защиты населения по месту постоянной регистрации гражданина.

Заявление о предоставлении регионального материнского капитала может быть подано в любое время по истечении трех лет со дня рождения третьего и последующих детей.

Средства регионального материнского капитала можно использовать единовременно в полном объеме либо по частям. Распоряжение средствами регионального материнского капитала может осуществляться одновременно по нескольким направлениям, указанным в Социальном кодексе Белгородской области.

**Средства регионального материнского капитала можно использовать:**

* на улучшение жилищных условий (приобретение или строительство жилья).
* на проведение капитального, текущего ремонта в жилом помещении по месту проживания ребенка, в связи с рождением которого возникло право на получение регионального материнского капитала.
* на приобретение строительных материалов для строительства жилого помещения по месту проживания ребенка, в связи с рождением которого возникло право на получение регионального материнского капитала.
* на погашение основного долга и уплаты процентов по кредитам и займам на приобретение (строительство) жилья, включая ипотечные кредиты, предоставленные гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией.

В случае подачи заявления отцом ребенка, в связи с рождением которого возникло право на региональный материнский капитал, дополнительно представляется документ, подтверждающий смерть женщины, объявление ее умершей, лишение родительских прав в отношении ребенка, в связи с рождением которого возникло право на получение регионального материнского капитала, совершение в отношении своего ребенка (детей) умышленного преступления, относящегося к преступлениям против личности.

**Документы необходимые для назначения:**

* документ, удостоверяющий личность заявителя;
* [заявление](http://usznkorocha.ru/uploads/documents/zayavleniya/zayavlenie_o_naznachenii_regionalnogo_materinskogo_kapitala.doc);
* документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства;
* документ, подтверждающий принадлежность к гражданству Российской Федерации ребенка, в связи с рождением которого у заявителя возникло право на материнский капитал;
* документы, подтверждающие рождение детей, учтенных при определении права на материнский капитал;
* свидетельство о браке (в случае, если заявитель состоит в браке) или свидетельство о расторжении брака;
* в случае если стороной сделки либо обязательств по приобретению или строительству жилья является супруг заявителя либо если строительство объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется супругом заявителя, - документ, удостоверяющий личность супруга заявителя, и её (его) регистрацию по месту жительства (проживания);

справку уполномоченного органа по месту жительства другого родителя о неполучении им материнского капитала.

**а) При направлении средств материнского капитала на улучшение жилищных условий (приобретение или строительство жилья) заявитель одновременно с необходимыми документами, указанными выше, дополнительно представляет следующие документы и их копии:**

* договор купли-продажи жилого помещения, обязательство, по оплате которого не исполнено в полном объеме - в случае приобретения жилья;
* свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение заявителя (супруга заявителя), осуществляющего приобретение жилого помещения (за исключением случая, когда договором купли-продажи жилого помещения предусмотрено, что право собственности на приобретаемое жилое помещение переходит к покупателю после полной выплаты цены жилого помещения) - в случае приобретения жилья (документ может представляться в рамках межведомственного взаимодействия);
* документ, подтверждающий право собственности на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, - в случае строительства жилья (документ может представляться в рамках межведомственного взаимодействия);
* разрешение на строительство, выданное заявителю (супругу заявителя), - в случае строительства жилья (свидетельство может представляться в рамках межведомственного взаимодействия);
* договор строительного подряда на строительство объекта индивидуального жилищного строительства - в случае строительства жилья с привлечением строительной организации;
* договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, - в случае направления средств материнского капитала в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве (документ может представляться в рамках межведомственного взаимодействия);
* документ, подтверждающий наличие у продавца жилого помещения банковского счета, с указанием реквизитов этого счета для перечисления средств материнского капитала - в случае приобретения жилья;документ, подтверждающий наличие у строительной организации банковского счета, с указанием реквизитов этого счета для перечисления средств материнского капитала - в случае строительства жилья с привлечением строительной организации;
* документ, подтверждающий наличие у гражданина банковского счета, с указанием реквизитов этого счета для перечисления средств материнского капитала - в случае строительства жилья без привлечения строительной организации, направления средств материнского капитала в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве.

**б) При направлении средств материнского капитала на проведение капитального, текущего ремонта в жилом помещении по месту проживания ребенка, в связи с  рождением которого возникло право на получение материнского капитала, одновременно с необходимыми документами, указанными в выше, заявитель дополнительно представляет следующие документы и их копии:**

* свидетельство о государственной регистрации права собственности гражданина или супруга гражданина на жилое помещение, в котором осуществляется проведение капитального, текущего ремонта по месту проживания ребенка (документ может представляться в рамках межведомственного взаимодействия), или документ о социальном найме жилого помещения, если оно находится в муниципальной собственности;
* договор со строительной организацией на проведение капитального, текущего ремонта - в случае привлечения строительной организации;
* акт выполненных работ по проведению капитального, текущего ремонта в жилом помещении по месту проживания ребенка, заверенный печатью и подписью руководителя строительной организации с приложением счетов, накладных с указанием стоимости выполненных работ и применяемых материалов - в случае привлечения строительной организации;
* документ, подтверждающий наличие у строительной организации банковского счета, с указанием реквизитов этого счета для перечисления средств материнского капитала - в случае проведения капитального, текущего ремонта с привлечением строительной организации;
* Документы, подтверждающие приобретение строительных, отделочных материалов после даты рождения ребенка, заверенные печатью и подписью торговой организации, - в случае проведения капитального, текущего ремонта без привлечения строительной организации
* документ, подтверждающий наличие у гражданина банковского счета, с указанием реквизитов этого счета для перечисления средств материнского капитала - в случае проведения капитального, текущего ремонта без привлечения строительной организации.

**в) При направлении средств материнского капитала на приобретение строительных материалов для строительства жилого помещения, ремонта жилого помещения по месту проживания ребенка, в связи с рождением которого возникло право на получение материнского капитала, одновременно с необходимыми документами, указанными в выше, заявитель дополнительно представляет следующие документы и их копии:**

* документы о приобретении после даты рождения ребенка строительных, отделочных материалов, оформленные на заявителя (супруга заявителя), заверенные печатью и подписью руководителя торговой организации;
* документ, подтверждающий наличие у заявителя банковского счета, с указанием реквизитов этого счета для перечисления средств материнского капитала.

**г) При направлении средств материнского капитала на погашение основного долга и уплаты процентов по кредитам и займам на приобретение (строительство) жилья, включая ипотечные кредиты, предоставленные гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией, одновременно необходимыми документами, указанными в выше, заявитель дополнительно представляет следующие документы и их копии:**

* копию договора займа (кредитного договора), оформленного на заявителя (супруга заявителя), на приобретение (строительство) жилья;
* договор об ипотеке, прошедший государственную регистрацию, в случае если договором займа (кредитным договором) предусмотрено его заключение;
* свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием заемных (кредитных) средств, - в случае приобретения жилого помещения, а также в случае ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства (документ может представляться в рамках межведомственного взаимодействия);
* договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию, или копию разрешения на строительство индивидуального жилого дома - в случае если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию;
* документ, подтверждающий наличие у организации, предоставившей займ на приобретение (строительство) жилья по договору займа (кредитной организации, предоставившей кредит на приобретение (строительство) жилья по кредитному договору), банковского счета, с указанием реквизитов этого счета для перечисления средств материнского капитала.

Документы, указанные в подпунктах а-г, представляются в зависимости от выбранного заявителем направления использования средств материнского капитала.

В заявлении одновременно оформляется согласие на обработку персональных данных

Заявление о предоставлении материнского капитала может быть подано в любое время по истечении трех лет со дня рождения третьего и последующих детей.

В случае необходимости использования средств материнского капитала на погашение основного долга и уплаты процентов по кредитам или займам на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечные кредиты, предоставленным гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией, заявление может быть подано в любое время, независимо от срока, истекшего со дня рождения третьего и последующих детей.

Сумма средств материнского капитала, выплаченная гражданам вследствие их злоупотребления (представление документов с заведомо неверными сведениями, сокрытие данных, влияющих на право назначения материнского капитала), возмещается гражданами, а в случае наличия разногласий по возмещению разрешается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации